

DER STZ-IMMOBILIENATLAS ZEIGT, WAS WIRKLICH FÜR WOHNUNGEN IN STUTTGART BEZAHLT WIRD

2015 1. Quartal

Wohnungseigentum (Eigentumswohnungen)

		Wiederverkauf (Bestand)						Neubau							
		Kaufpreis in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche				Preisentwicklung		Kaufpreis in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche				Preisentwicklung			
		Anzahl	Minimum	Mittelwert	Maximum	letzte 12 Monate	Prognose	Anzahl	Minimum	Mittelwert	Maximum	letzte 12 Monate	Prognose		
Bereich Mitte	Stadtteile	Stuttgart-Mitte	35	1 894	3 164	5 375			5	8 431	10 701	12 614			
		-West	83	1 614	3 084	5 594			23	2 550	5 706	7 104			
		-Nord	23	2 286	3 505	6 104			27	3 315	5 399	10 517			
		-Ost	52	1 708	2 610	5 336			12	3 377	5 444	9 039			
		-Süd	57	1 222	2 696	5 174			22	3 127	4 884	6 268			
		Botnang	17	857	2 473	4 329									
		Kaltental	14	938	2 592	3 404			4	3 939	4 153	4 481			
		Gesamt Gruppe	281	857	2 901	6 104			93	2 550	5 590	12 614			
Bereich Nord	Stadtteile	Feuerbach	36	1 304	2 372	3 679			24	3 263	3 676	4 518			
		Stammheim	9	1 591	2 349	4 027			1						
		Weilimdorf	28	1 059	2 464	4 223			1						
		Zazenhausen	2												
		Zuffenhausen	33	952	2 028	3 409									
		Gesamt Gruppe	108	952	2 282	4 223			26	3 263	3 681	4 518			
Bereich Neckar	Stadtteile	Bad Cannstatt	61	906	2 148	4 029			12	3 303	4 132	6 526			
		Hedelfingen	1						1						
		Hofen	5	1 500	2 186	2 678									
		Mühlhausen	17	767	2 057	2 903									
		Münster	5	1 913	2 358	3 611									
		Obertürkheim	4	1 444	1 929	2 721									
		Rotenberg													
		Rohracker	1												
		Uhlbach									2				
		Untertürkheim	17	1 329	2 052	2 767									
		Wangen	6	1 583	1 938	2 388									
Gesamt Gruppe	117	767	2 111	4 029	17	2 833	4 016	6 526							
Bereich Filder	Stadtteile	Birkach	6	1 212	2 171	2 667			8	4 405	4 551	4 766			
		Degerloch	23	1 197	2 655	4 709			1						
		Heumaden	14	1 400	2 142	3 609			7	3 402	4 303	5 275			
		Möhringen	32	1 217	2 328	4 746			2						
		Plieningen	16	1 466	2 172	2 800									
		Riedenberg	7	1 850	2 733	3 596			2						
		Rohr	9	2 000	2 535	3 309			2						
		Sillenbuch	8	2 325	3 157	5 235			5	3 942	4 673	5 743			
		Vaihingen	18	1 965	2 987	3 821			8	4 331	5 095	5 640			
Gesamt Gruppe	133	1 197	2 514	5 235	35	3 402	4 775	7 098							
Gesamt Alle		639	767	2 571	6 104	171	2 550	4 977	12 614						